

Persönliche Ausfertigung für

**Eheleute  
Hans oder Margit Test  
Nibelungenstr. 57  
68642 Bürstadt**

## **Vorschlag**

# **VR Wohnungsbaufinanzierungen (Tilgung bzw. Annuität)**

Ein Service Ihrer  
**VR Bank Ried-Überwald eG**

Ihr Berater  
**Bürstadt Serviceberatung**  
Tel.: 06206 7065-0  
Fax: 06206 7065-274  
E-Mail: [kontakt@meinevrbank.de](mailto:kontakt@meinevrbank.de)



Sehr geehrte Frau Mueller, sehr geehrter Herr Test,

### Allgemeine Darlehensdaten

Modellbezeichnung	Wunschkredit Nachhaltig
Darlehensart	Annuitätendarlehen
Darlehensbetrag	50.000,00 EUR
Nettodarlehensbetrag	50.000,00 EUR
Angenommene Auszahlung am	23.09.2024
Gebundener Sollzinssatz p. a.	4,50000 %
Sollzinsbindung bis	30.08.2034
Dauer Sollzinsbindung	9 Jahre 11 Monate
Monatlicher Abschlussrhythmus ab dem	30.09.2024
Effektiver Jahreszins auf die Gesamtlaufzeit 30.08.2034 (9 Jahre und 11 Monate)	4,59 %
Erste Teilzahlung am	30.09.2024
Monatliche Annuität	516,71 EUR
Anzahl Teilzahlungen zzgl. letzte Teilzahlung	119
Letzte Teilzahlung am 30.08.2034	516,42 EUR
Anfängliche jährliche Tilgung	7,90 %
Tilgungsverrechnung	sofortige Verrechnung
Gesamtlaufzeit bis	30.08.2034
Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten	9 Jahre 11 Monate
Bereitstellungszins ab dem 23.03.2025	0,25000 % pro Monat

Bei den genannten Konditionen handelt es sich um Tageskonditionen auf deren Änderungen wir keinen Einfluss haben.

Das Darlehensangebot setzt eine erstrangige Besicherung in Darlehenshöhe voraus.

Natürlich ersetzen diese schriftlichen Informationen kein persönliches Gespräch.

Wir sind überzeugt, Ihnen hiermit einen interessanten Vorschlag unterbreitet zu haben und freuen uns bereits heute auf unseren nächsten gemeinsamen Gesprächstermin.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre VR Bank Ried-Überwald eG

### Tilgungsplan

Zeitraum	Vorgang	Bewegung	Tilgung	Sollzins	Kosten	Restschuld
09/2024	Auszahlung	-50.000,00				-50.000,00
09/2024	Annuität	516,71	472,96	-43,75		-49.527,04
10/2024	Annuität	516,71	330,98	-185,73		-49.196,06
11/2024	Annuität	516,71	332,22	-184,49		-48.863,84
12/2024	Annuität	516,71	333,47	-183,24		-48.530,37

01/2025	Annuität	516,71	334,72	-181,99		-48.195,65
02/2025	Annuität	516,71	335,98	-180,73		-47.859,67
03/2025	Annuität	516,71	337,24	-179,47		-47.522,43
04/2025	Annuität	516,71	338,50	-178,21		-47.183,93
05/2025	Annuität	516,71	339,77	-176,94		-46.844,16
06/2025	Annuität	516,71	341,04	-175,67		-46.503,12
07/2025	Annuität	516,71	342,32	-174,39		-46.160,80
08/2025	Annuität	516,71	343,61	-173,10		-45.817,19
09/2025	Annuität	516,71	344,90	-171,81		-45.472,29
10/2025	Annuität	516,71	346,19	-170,52		-45.126,10
11/2025	Annuität	516,71	347,49	-169,22		-44.778,61
12/2025	Annuität	516,71	348,79	-167,92		-44.429,82
2026	Annuität	6.200,52	4.288,91	-1.911,61		-40.140,91
2027	Annuität	6.200,52	4.485,95	-1.714,57		-35.654,96
2028	Annuität	6.200,52	4.692,03	-1.508,49		-30.962,93
2029	Annuität	6.200,52	4.907,59	-1.292,93		-26.055,34
2030	Annuität	6.200,52	5.133,03	-1.067,49		-20.922,31
2031	Annuität	6.200,52	5.368,84	-831,68		-15.553,47
2032	Annuität	6.200,52	5.615,49	-585,03		-9.937,98
2033	Annuität	6.200,52	5.873,47	-327,05		-4.064,51
2034	Annuität	4.133,39	4.064,51	-68,88		0,00